

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 401

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 170 (1)

Αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών και οικοδομικών εργασιών στην Ανατολή Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 8 και 85 Α του Ν. Δ/τος 17.7.1923.

2. Του Α. Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 1018/71, το άρθρο 33 του Ν. 1337/83, το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 και το άρθρο 34 του Γ.Ο.Κ. 85.

3. Το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Επειδή: α) στον οικισμό Ανατολής πρόκειται να γίνει αναθεώρηση του Ρ. Σ. στα πλαίσια της Ε.Π.Α.

β) στα όρια του οικισμού προβλέπεται η διέλευση κυκλοφοριακών αρτηριών-δακτυλίων του υπό έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, οπότε θα απαιτηθεί διεύρυνση των υφισταμένων οδών και θα είναι ευκολότερη και οικονομικότερη η εφαρμογή αν δεν υπάρχουν κτίσματα, αποφασίζουμε:

Αναστέλλουμε για ένα έτος την έκδοση οικοδομικών αδειών και τις οικοδομικές εργασίες στον οικισμό Ανατολής Ιωαννίνων και συγκεκριμένα στην περιοχή που φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα με διαγράμμιση.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία της υπογραφής της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Μαρτίου 1986

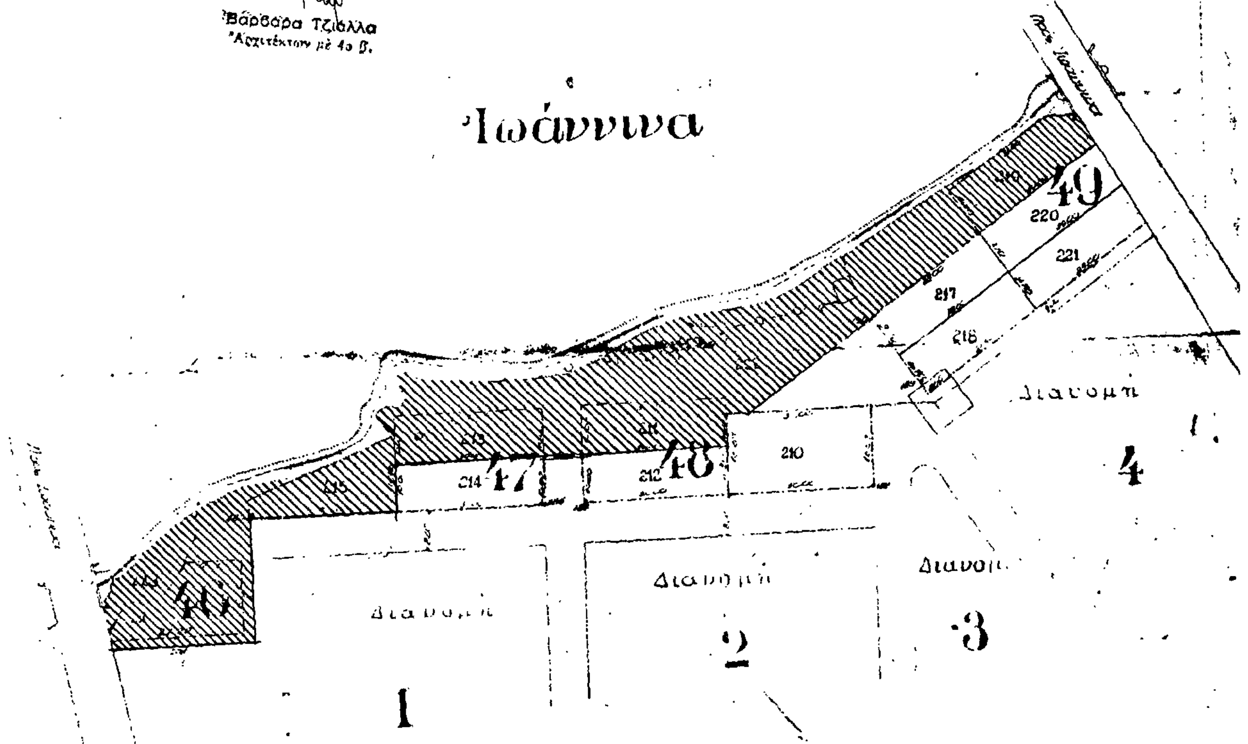
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1961



Συνοδεύει την 170/6-3-86 Απόφαση
Νομάρχη Ιωαννίνων
Η Προϊσταμένη του Τ.Π. κ' Π.Ε.

Βαρβάρα Τζιόλλα
Αρχιτέκτων με 4ο β.



ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ
Γραφείο Τοπ/κής Ν. Ιωαννίνων
Διά την χρήσιν Ν. Πολεοδομίας Ιωαννίνων
Ακριβές Αντίγραφο
Ιωάννινα 12-9-1965
Ο
Προϊστάμενος του Γραφείου



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Συνοδεύει την 170/6.3.86 Απόφαση
Νομάρχη Ιωαννίνων
Προϊσταμένη του ΤΠ κ' ΠΕ.

Βαρβάρα Τζιόλα

ΔΟΚ. 759 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ. 3-4-5-6
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ.
ΠΟΣΟΣΤΟ %

[illegible] ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
[illegible] ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Υποχρεωτική κατασκευή στέγης διώροφου ύψους 2.80 μ

Οι μελέτες να ελέγχονται από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου

Απαγορεύεται η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων στο οικόπεδο. Πάνω απ' το ανώτατο ύψος απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή εκτός από τη στέγη και καπνοδόχο

ΠΑΡΚΟ

55.00

62

66

71

72

73

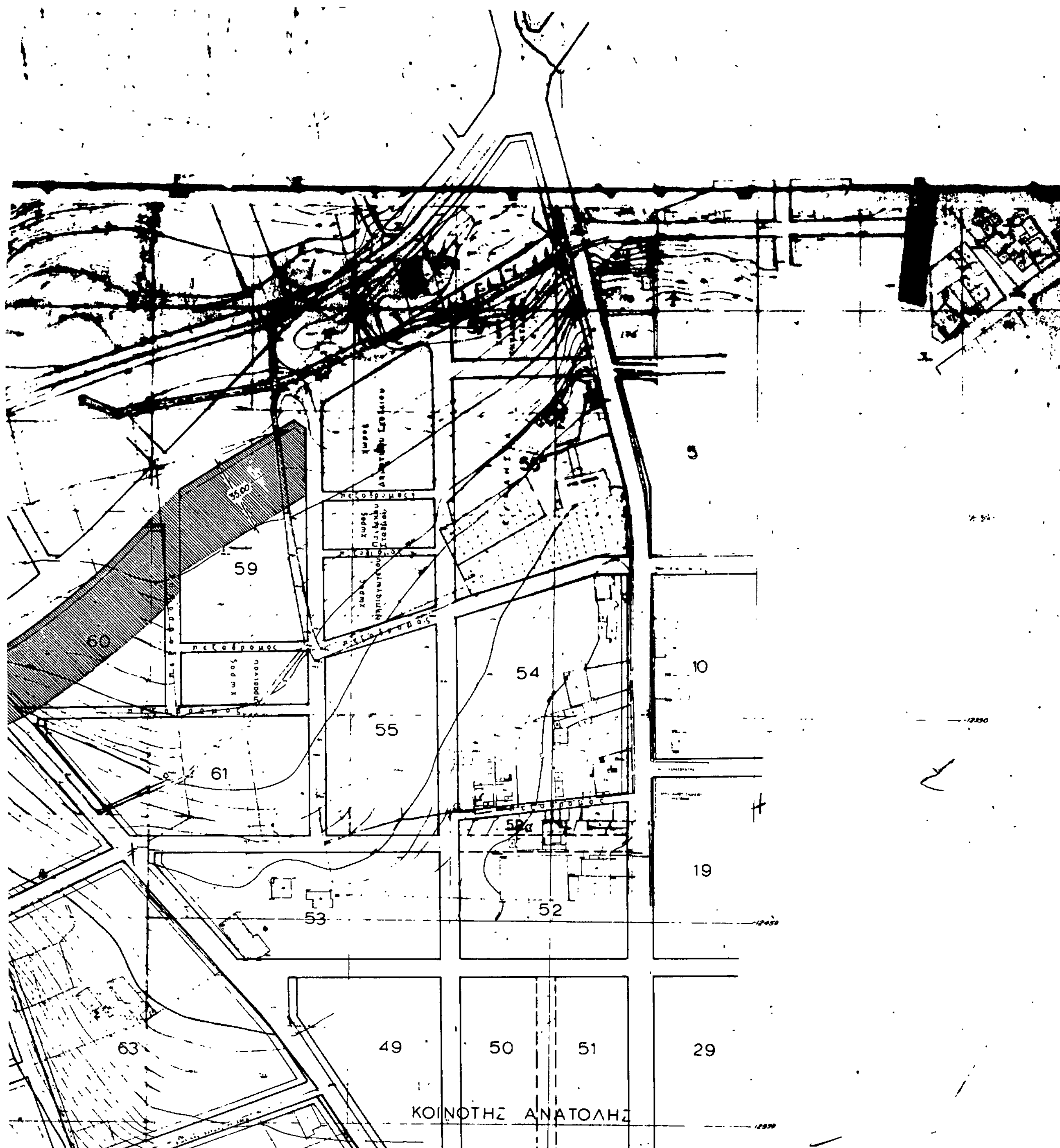
73α

73β

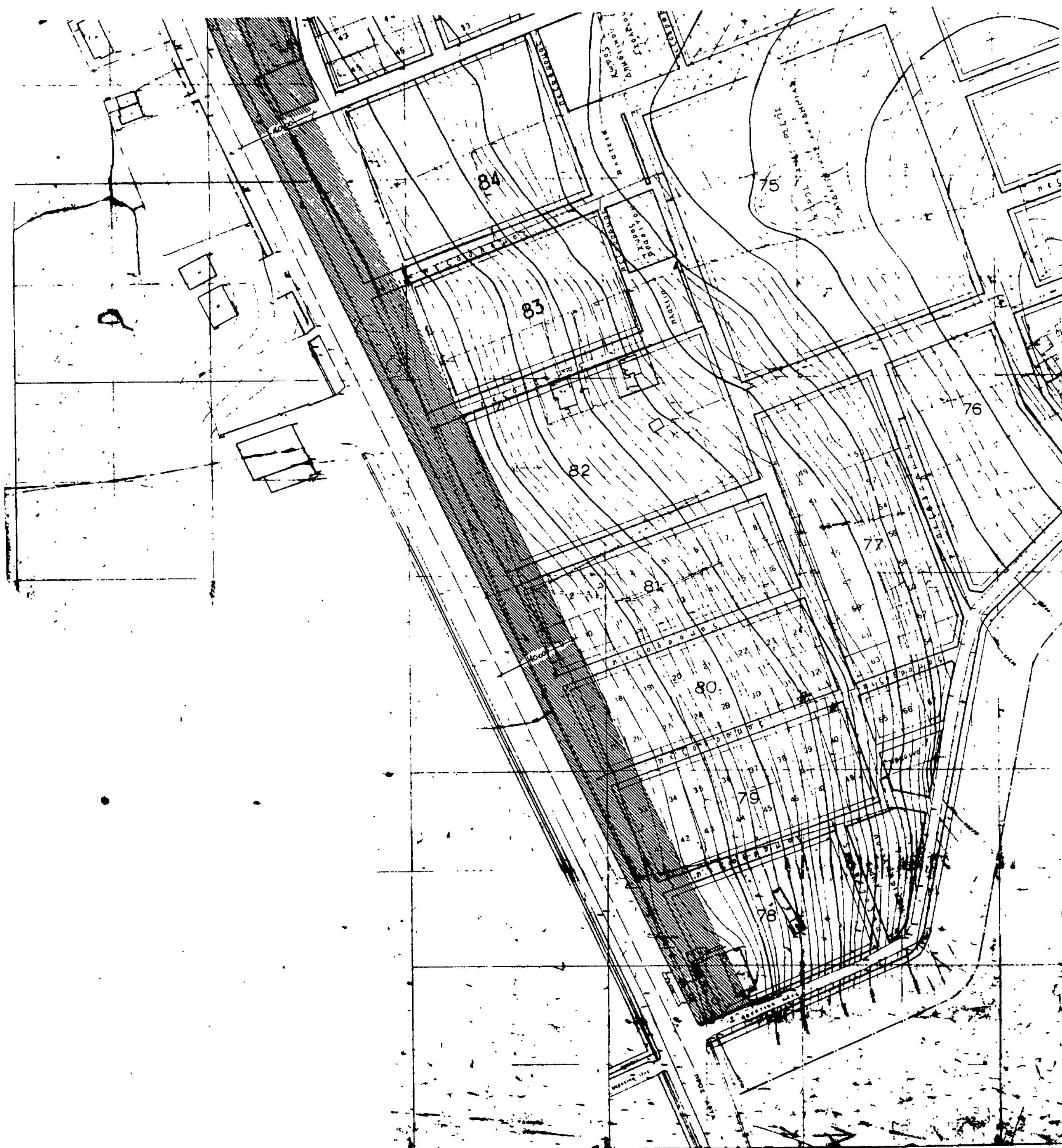
74

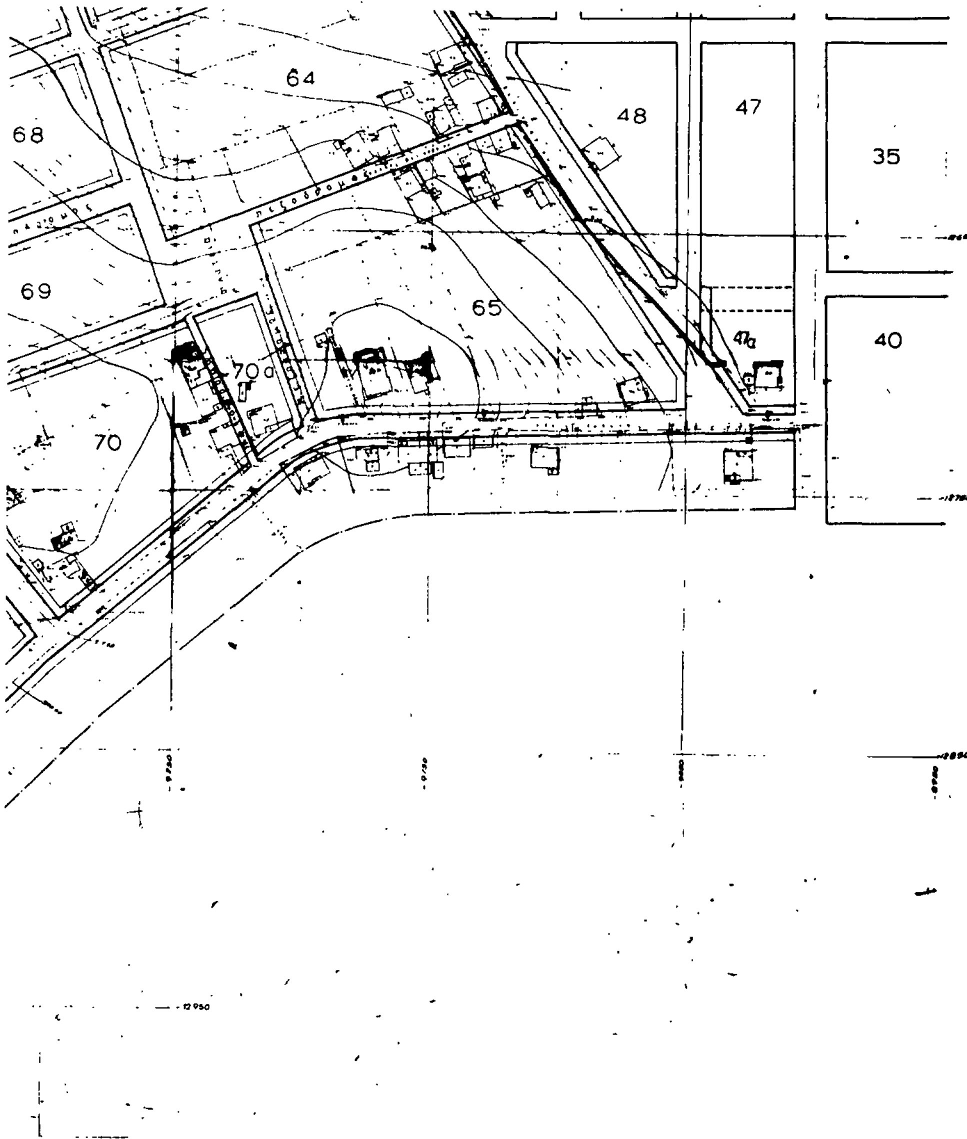
67

67α



5
59
60
10
54
55
61
19
52
53
63
49
50
51
29
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ


84
83
82
81
80
79
78
77
76
75


64
68
48
47
35
69
65
47α
40
70α
70

Αριθ. 387 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας στην περιοχή του Ε' Δημοτικού Σχολείου και καθορισμός χώρου του Ε' Δημοτικού Σχολείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ/τα.
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/26.7.85 τ.Α') και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 512/85 κ.λ.π.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
8. Το με το από 18.5.1919 Δ/γμα εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης.
9. Τη με αριθ. 163/1985 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου Φλώρινας.
10. Την από 19.4.85 γνώμη της μελετητικής ομάδας των μελετών 14 Ε.Π.Α 82 - 84 για την πόλη Φλώρινας.
11. Την από 5.12.85 γνωμοδότηση του Σ/λίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας Συν/ση 17η Πράξη 77η υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Φλώρινας στην περιοχη του Ε' Δημοτικού Σχολείου με τη δημιουργία ενός πεζόδρομου σταθερού πλάτους 4,0 μ. και ενός νέου ανώνυμου δρόμου σταθερού πλάτους 10,0 μ.

Τη μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών της οδού Ολυμπιάδος, την κατάργηση του ανώνυμου δρόμου που συνδέει την οδό Κοντοπούλου με την οδό Ολυμπιάδος, και την κατάργηση ενός τμήματος του δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Ολυμπιάδος και Κοντοπούλου και καταλήγει στην παραπάνω ανώνυμο οδό.

2. Τον καθορισμό του χώρου Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α του Ε' Δημοτικού Σχολείου.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα της κοινοποίησής της στους παροδίους με ευθύνη του Δήμου Φλώρινας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 27 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα για τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού Σχεδίου στη περιοχή του Ε' Δημοτικου Σχολείου στη Φλώρινα

Συνοδεύει την με αριθ. 38†/27-1-86 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας

κλίμακα: 1:500

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Φλώρινας Β.Δ. 18-3-1919

κλίμακα 1:1000

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ

Ε' ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

χώρος Ε' Δημοτικού Σχολείου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ)

Νέα ανώνυμη οδός

Πεζόδρομος

ΟΔΟΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Φλώρινας στην περιοχή Εργατικές κατοικίες ... Αλβανικών συνόρων ... 22-8-1969 - Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας 402/10-5-80

Κλίμακα 1:500

Οροι δόμησης (Δ/γμα 1927)

	Κανόνας	Παρέκκλιση (οδοί πλ. > 8.00 μ)	Παρέκκλιση (οδοί πλ. ≤ 8.00 μ)
		7	6
πρόσωπο	10 μ	10	9
βάθος	20 μ		
εμβαδό	250 μ²	100	70
κάλυψη	70%	70%	70%
Συντ. δομ.	1,80	1,80	1,80
όροφοι	3	3	3
Μέγιστο ύψος	κατά ΓΟΚ 73	κατά ΓΟΚ 73	
Σύστημα δόμησης	Συνεχές	Συνεχές	Συνεχές

Ο Συντάξας
Φλώρινα 24-1-86

Ζαμπέτας ...
Τοπ. Μηχ. ΥΠΕΧΩΔΕ

Θεωρήθηκε
Φλώρινα 27-1-86
Ο προϊστάμενος ΤΠ-ΠΕ

Βαλσαμίδου Καλαφάτη Χρ.
Αρχιτέκτων ΥΠΕΧΩΔΕ με 4ο β

Αριθ. 2236/575 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας, δυτικά του Σιδηροδρομικού Σταθμού και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ των οδών Αφροδίτης και Ανωνύμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ/τα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/26.7.85 τ.Α') και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 512/85 κ.λ.π.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

8. Το με το από 6.3.1931 Δ/γμα εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης.

9. Τις με αριθ. 188/84 και 209/84 αποφάσεις του Δημοτικού Σ/λίου Φλώρινας.

10. Την από 14.5.85 γνώμη της μελετητικής ομάδας των μελετών 14 Ε.Π.Α 82 - 84 για την πόλη Φλώρινας.

11. Την από 5.12.85 γνωμοδότηση του Σ/λίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Φλώρινας Συν/ση 17η Πράξη 74η κατά της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την τροποποίηση του εγγεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φλώρινας, δυτικά του Σιδηροδρομικού Σταθμού, και ειδικότερα στην περιοχή μεταξύ των οδών Αφροδίτης και Ανωνύμου, διότι πρόκειται για τροποποίηση πολύ τοπικής σημασίας, που δημιουργεί προβλήματα κυκλοφοριακά και προβλήματα στη διαμόρφωση της κοίτης του ποταμού Σακουλέβα.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Φλώρινας στην περιοχή Δυτικά του Σιδηροδρομικού Σταθμού.

Συνοδεύει την με αριθμ. 2236/575/12-12-85 Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οικόπεδο πριν τη ρυμοτόμηση ΑΙΚΒΜΓΘΔΕΖΗΑ
E = 2237 m²

2. Οικόπεδο μετά την πρόταση τροποποίησης ρυμοτομίας
α) ΑΙΘΔΕΖΗΑ E = 1047 m²
β) ΚΒΜΛΚ E = 507 m²
} 1554 m²

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

——— : Ήδη εγκεκριμένες κ μη θιγόμενες ρυμοτομικές κ οικοδομικές γραμμές:
— — — : Οικοδομικές κ ρυμοτομικές γραμμές που προτείνεται η κατάργηση
Ερυθρά: Οικοδομική γραμμή για έγκριση
Πράσινη: Ρυμοτομική γραμμή για έγκριση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Η προβλεπόμενη οικοδ. γραμμή καθορίστηκε σε συνάρτηση των δύο διαγρ/των Σχεδίου Πόλης Φλώρινας (Π.Δ 18-5-19 κ Δ/γμα 27-2-31) κ με βάση τη νέα οικοδομή που ανηγέρθη επί του παλαιού κτίσματος του Regie. Του μεν πρώτου για τον καθορισμό της οικοδομικής γραμμής της παρόδου Αφροδίτης του δε δευτέρου για τον καθορισμό της οικοδ. γραμμής προς τον ποταμό.

Τούτο δε, γιατί το διάγραμμα τροποποίησης (Δ/γμα 27-2-31) αφορά μόνο την πρός ποταμό οικοδ. γραμμή (εγκεκριμένη) του επίδικου Οικοδ. Τετραγώνου ενώ ως προς τις μη τροποποιούμενες δεν αντιπαραβάλλονται προς το Γαλλικό Χάρτη (Π.Δ. 18-5-19)

Regie
ΟΔΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΚΥΡΟΥ
97.00
b = 12 m
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
100°
34.20
ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΑΡΤΗ
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΓΕΦΥΡΑ
Α Ι Κ Β Μ Γ Θ Δ Ε Ζ Η Λ
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΕΣΤΙΑΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
57.00
54.00
52.40
10 m
88°

Όροι Δόμησης (Δ/γμα 1927)

	Κανόνας	Παρέκκλιση: οδός πλ. ≤ 8,0 μ	Παρέκκλιση: οδός πλ. > 8 μ
πρόσωπο:	10 μ	6 μ	7 μ
βάθος:	20 μ	9 μ	10 μ
εμβαδόν:	250 μ²	70 μ²	100 μ²
κάλυψη:	70%	70%	70%
Σ.Δ.:	1.80	1.80	1.80
όροφοι:	4	4	4
σύστημα δόμησης:	Συνεχές	Συνεχές	Συνεχές
Μέγιστο ύψος:	ΓΟΚ 73	ΓΟΚ 73	ΓΟΚ 73

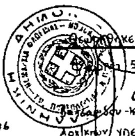
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τις αριθμ. 188 και 204 Α.Δ.Σ.



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ Ι. ΡΩΜΠΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π. Σ. Α. Π. Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΟΔ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 22 - ΦΛΩΡΙΝΑ

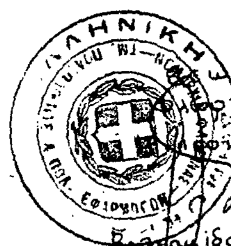
Ελέγχθηκε
Φλώρινα 5-12-85
Ζαγκίτσας Κων/νος
Τοπ. Μηχ. ΥΠΕΧΩΔΕ με 676



Θεωρήθηκε
Φλώρινα 5-12-85
Αρχιτέκτων ΥΠΕΧΩΔΕ με 428

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Φλώρινας
Β.Δ/γμα 18-5-1919 κ Δ/γμα 27-2-1931
κλίμακα: 1:1000

ο Συντάξας
Φλώρινα 5-12-85
Ζαμπέτας Κων/νος
Τοπ. Μηχ. ΥΠΕΧΩΔΕ με 6ο β



Θεωρήθηκε
Φλώρινα 5-12-85
Η Προϊσταμένη ΤΠ-ΠΕ
Βα[illegible]ίδου-Καλαφάτη Χαρ.
Αρχ/κτων ΥΠΕΧΩΔΕ με 4ο β